

Приложение 2
к перечню некоторых приказов в
сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » июля 2022 года

Заказчик: Шонмуринова Шынарай Абдуллаевна, ИИН: 870208499036, тел.: +7 (771)-224-94-40, 130600, Мангистауская обл., Мунайлинский район, село Мангистау, ж.м. Акеспе, улица Саттигул, дом 247

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от 10 мая 2022г., ТОО «СәубетКұрылыс», БИН: 110240010264, Мангистауская область, г.Ақтау 20 мкр. 12д., 76кв., в лице директора Рзабекова Н.Ж., лицензия № 14017310 от 12.11.2014 года, тел.: +7 (706)-411-45-90.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных (прилагается): от 10 мая 2022г., Эмин Дастан Калдыбайұлы, ИИН: 960319350159, г.Ақтау 7 мкр. 11д., 16кв. тел.: +7 (778)-179-05-22, технадзор:

- № KZ34VJE00053323 от 06.03.2020 г.,
- № KZ68VJE00057949 от 02.10.2020 г.,
- № KZ95VJE00057948 от 02.10.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от 10 февраля 2022г., ТОО «Construction NS», БИН: 010740010777, ГИП - Сарсенбаев Ж.С., лицензия № 21016535 от 26.04.2021 года, тел.: +7 (701)-771-13-62.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство детского сада» (Без наружных инженерных сетей и без сметной документации)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Алматы, улица №4, №32/1.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» мая 2022 года
дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

No. _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

- наименование проектной организации, номер проекта

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

- МЕСЯЦ, ГОД

МЕСЯЦ ГОД

Фактически, месяц: _____ 1;

- | Мощность,
производительность и так
далее | Единица
измерения | По проекту | | Фактически | |
|--|----------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | | общая (с
учетом ранее
принятых) | в том числе
пускового
комплекса
или очереди | общая (с
учетом ранее
принятых) | в том числе
пускового
комплекса
или очереди |
| Земельный участок | га | 0,1000 | | 0,1000 | |
| Этажность | этаж | 1 | | 1 | |
| Площадь застройки | м² | 507,2 | | 507,2 | |
| Общая площадь | м² | 397,0 | | 397,0 | |
| Общий строительный
объем | м³ | 1765 | | 1765 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания - бескаркасная (стенная). Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные из бетона.

Наружные и внутренние стены из камня-ракушечника, толщиной 390 мм.

Перегородки из камня-ракушечника, толщиной 190 мм, 100 мм.

Перекрытия - сборные железобетонные.

Покрытие - сборные железобетонные многослойные плиты.

Крыша здания - чердачная деревянная с кровлей из металлочерепицы с организованным водостоком.

Проектные решения

Устройство перегородок из газоблока.

Мероприятия по защите строительных конструкций и сооружений от коррозии: в отделке помещений предусмотрены негорючие отделочные материалы.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические.

Окно металлопластиковых профилей по ГОСТу 11214-86 индивидуального изготовления. Полы во всех кабинетах из линолеумов на утепленной подоснове, медицинских кабинетах, санузлах и пищеблоке из керамических плиток.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен с водоземлемой и масляной окраской.

В санузлах и пищеблоке стена облицовывается керамической плиткой на высоте 1800 мм. По периметру здания предусмотрена отмостка из асфальтобетона толщиной 50 мм по битумно-щебеночной подготовке толщиной 50 мм шириной 1000 мм.

Наружная отделка выполняется из фасадной краски. Цоколь штукатурится под «рваный камень» и окрашивается фасадной краской (темно-серый).

Входная группа оборудована пандусом для МСН, шириной 1,2 м с бетонным покрытием с нескользящей поверхностью. Уклон пандусов - 5°.

Пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В15 по прочности на сжатие, армированные арматурной сеткой по ГОСТ 23279-2012. Ограждение пандусов с двух сторон из квадратных труб по ГОСТ 8734-75. При проведении строительно-монтажных и отделочных работ предусмотреть использование строительных материалов I класса радиационной безопасности в соответствии с требованиями п. 32 ГН №155 от 27.02.2015 г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 000 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 000 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 000 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 000 тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 000 тыс.тенге;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

III. Класс энергоэффективности здания D;

IV. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство детского сада» (Без наружных инженерных сетей и без сметной документации)» по адресу: Мангистауская область, Мұнайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Алматы, улица №4, №32/1.

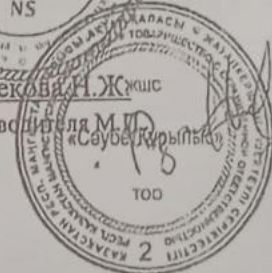
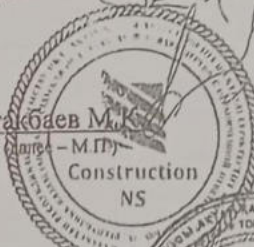
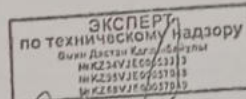
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Шонмуринова Шынарай Абдуллаевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Әмин Дастан Калдыбайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: ТОО «Construction NS», Директор Сатакбаев М.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Генеральный подрядчик: ТОО «СәубетКұрылыс», Директор Рзабекова Н.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)



Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измере- ния	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Общая площадь (м ²)	Объем здания (м ³)	Площадь застройки (м ²)	Жилая площадь (м ²)	Площадь не жилых поме- щений (м ²)	Площадь парковоч- ных мест (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад (А)	-	1	171,4	744	215,2	-	-	-
Детский сад (Б)	-	1	169,9	758	219,0	-	-	-
Административно- бытовой корпус	-	1	55,7	263	73,0	-	-	-
Котельная	-	1	-	24	6,7	-	-	-
Котельная	-	1	-	21	5,9	-	-	-
Навес	-	-	-	186	68,8	-	-	-
Колодец	-	-	-	15	7,4	-	-	-
Септик	-	-	-	14	7,2	-	-	-
Септик	-	-	-	17	8,3	-	-	-
Септик	-	-	-	-	270,5	-	-	-
Мошение	-	-	-	H=2,0	L=3,45 м.	-	-	-
Ворота	-	-	-	H=2,0	L=1,00 м.	-	-	-
Калитка	-	-	-	H=2,0	L=33,40 п.м.	-	-	-
Забор	-	-	-	H=2,0	L=33,40 п.м.	-	-	-

продолжение таблицы

Благоустройство

Описание конструктивных элементов		Вид отопле- ния							
фундамен т	стены	кров ля		электроснабже ние	водоснабже ние	горячее водоснабже ние	канализац ия	газоснабжение	
12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Ленточны е- бетонные	Камень ракушечн ик	ж/б плит ы	Автономн ое	централизован ное	Центра лизованное	Центра лизованное	Центра лизованное	централизован ное	

Заказчик: Шонмуринова Шынарай Абдуллаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: ТОО «Construction NS», Директор Сатакбаев М.К.,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)





Сторона №	002225868554	005.333
13.001	005.333	19.05.22
Материал		1830
Исполнитель	С. О. Барышник	
Тех. проект	Андрей Ю. М. 01.02.24	
Тех. проект	Игорь Л.	
Сторона №	1830	