

ДОГОВОР НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**№ 115**

город Актау

31 августа 2026 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «МерБат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **ШОНМУРИНОВОЙ ШЫНАРАЙ АБДУЛЛАЕВНЫ**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель «Aliproject.kz», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя **Ұзақбергенова Мұхаммедәли Сәкенұлы**, действующего на основании Уведомления о начале деятельности в качестве ИП, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить проектные работы **по разработке проектной документации с учетом требований доступности для МГН** (далее по тексту - Работа), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и произвести оплату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 1.2. Объект Заказчика располагается по адресу: **Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Алматы, улица 4, строение №32/1, частный садик «Қазына».**
- 1.3. Срок выполнения Работ: **30 (тридцать) календарных дней**, с даты получения предоплаты, согласно п.3.2. Договора и получения информации, согласно п.2.1.3. Договора.
- 1.4. Работы, не предусмотренные Договором, осуществляются за отдельную оплату на основании подписанных между Сторонами дополнительных соглашений.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**2.1. Заказчик обязан:**

- 2.1.1. Утвердить (согласовать) Работу в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения уведомления от Исполнителя.
- 2.1.2. Принять и оплатить результаты выполненных Работ в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 3.2. Договора.
- 2.1.3. В кратчайшие сроки после заключения Договора представить Исполнителю всю имеющуюся информацию, необходимую для надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору. В случае непредоставления Заказчиком информации Исполнитель вправе не приступать к выполнению Работ без применения каких-либо штрафных санкции к Исполнителю.
- 2.1.4. Провести визуальный осмотр объекта.
- 2.1.5. При необходимости обеспечить проведение экспертизы разработанной проектно-сметной документации (ПСД) и/или проектных расчетов в соответствии со ст. 64-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности». Точнее самостоятельно осуществить подачу документации на портал экспертизы и оплатить услуги экспертной организации.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Выполнить Работы в соответствии с условиями Договора и в соответствии с требованиями:
 - **СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».**
- 2.2.2. Сопроводить и утвердить (согласовать) Работу у Заказчика.
- 2.2.3. Предоставить нижеуказанные услуги:
 - **визуальный осмотр объекта;**
 - **выявление факта нарушения или работа с актами нарушения;**
 - **исправление акта нарушения, устранение указанных недостатков в письменной форме;**

- разработка проектных расчетов элемента для маломобильных групп населения (инвалидов) на основании технического обследования и акта нарушения;
- разработка схем тактильных информационных табличек и план расстановки пиктограмм и мнемосхем, а также других табличек для инвалидов для слабовидящих людей (без материалов);
- общие сведения о доступности объекта социальной инфраструктуры (до и после монтажных работ);
- разработка проектных расчетов без сметной документации;

2.2.4. При необходимости оказывать необходимую консультационную поддержку в процессе прохождения экспертизы и безвозмездно устранять обоснованные замечания экспертов.

2.3. Стороны вправе:

2.3.1. Требовать друг от друга надлежащего выполнения обязательств по Договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность.

2.3.2. При необходимости Исполнитель вправе привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков. В этом случае Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору.

3. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма Договора составляет **327 500 (триста двадцать семь тысяч пятьсот)** тенге без учета НДС.

3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Предоплата в размере **327 500 (триста двадцать семь тысяч пятьсот)** тенге производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее **3 (трех) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.**

3.3. Цена Договора является окончательной и корректировке не подлежит, за исключением Работ, предусмотренных п.1.4. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.3.2. Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей суммы Договора.

4.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор предварительно уведомив Исполнителя за 5 (пять) календарных дней после подписания данного договора. Однако, до расторжения Договора, Заказчик обязан оплатить фактически выполненный Исполнителем объем работ. Стороны обязаны подписать Акт сверки взаиморасчетов (произвести взаиморасчеты между собой).

4.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующих на территории РК.

5. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

5.1. Стороны гарантируют и заверяют, что зарегистрированы в соответствии с законодательством Республики Казахстан (Предпринимательским кодексом РК).

5.2. Стороны заверяют и гарантируют, что настоящий Договор подписывается лицом, имеющим полномочия на подписание Договора.

5.3. Стороны заверяют и гарантируют, что подписание настоящего договора не противоречит положениям учредительных документов Сторон, решениям его уполномоченных органов и (или) должностных лиц.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, эмбарго, война или военные действия, диверсия, терроризм, издание нормативно-правовых актов государственными органами, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих выполнению работ), при условии, что эти обстоятельства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из сторон своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Любая из сторон, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5-ти (пяти) календарных дней с даты их возникновения информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

7.2. Все Приложения, изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатью каждой из Сторон (при наличии печати). Надлежащим образом оформленные дополнительные соглашения, Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Все уведомления по настоящему договору должны совершаться в письменной форме, подписываться и скрепляться печатью Стороны и направляться по указанному в настоящем договоре юридическому адресу другой Стороны. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга в письменной форме о любых изменениях юридического адреса, юридического статуса, банковских реквизитов, подчиненности, а также предоставлять уполномочивающие документы (доверенности) для своих представителей на переговорах для подписания финансовых и иных документов.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик:	Исполнитель:
ТОО «МерБат» БИН: 131040004883 Юридический адрес: Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, улица Саттыгул, №24. Фактический адрес: Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Батыр, село Батыр, микрорайон Алматы, улица 4, строение №32/1. Банк: АО «Народный Банк Казахстана» ИИК: KZ066010231000187334 БИК: HSBKKZKX Контакты: 8 (771) 224 94 40, 8 (778) 365 71 31	ИП «Aliproject.kz» ИИН: 930323351470 Фактический адрес: Республика Казахстан, Мангистауская область, ЖИЛОЙ МАССИВ Шеркала, 141. Банк: АО «Kaspi Bank» ИИК: KZ53722S000002001453 БИК: CASPKZKA Контакты: 8 (775) 350 99 45
ТОО «МерБат»  Шонмуринова Ш.А. дата подписания данного договора _____	ИП «Aliproject.kz»  Ұзақбергенов М.С. дата подписания данного договора _____